

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.190

г. Екатеринбург

«15» декабря 2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Юг» (ОГРН 1116670021049)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения собрания	«26» декабря 2023 г. с 16-00 ч. до 17-00 ч. г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 190, в подземном паркинге -1 (минус первом) уровне, рядом с местом №177 выход в подъезд №2.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место (адрес) для передачи решений	С 17-00 ч. «26» декабря 2023 г. до 18 ч. 00 мин. «25» марта 2024 г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные на 1 (первых) этажах во всех подъездах многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга; -помещение ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 09.00 часов до 17.00 часов; обед с 12.00 час. до 12.48 час. - флагманский офис ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 09.00 часов до 17.00 часов; обед с 12.00 час. до 12.48 час.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: - в помещении ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 09.00 часов до 17.00 часов; обед с 12.00 час. до 12.48 час.;; - на сайте https://www.ek-territory.ru/obekty/8-marta-190/ ; - либо можете перейти по ссылке: (необходимо навести камеру телефона на QR-код) 
Материалы к собранию:	- перечень Работ и (или) услуг, стоимость (укрупненный перечень) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения; - план-схема установки водомата с питьевой водой; - коммерческое предложение по установке сервера; - презентация по капитальному ремонту лифтового оборудования; внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта гор. Екатеринбурга; - коммерческое предложение по обслуживанию системы видеонаблюдения и системы контроля доступа; - предложение ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении капитального ремонта лифтового оборудования; внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта гор. Екатеринбурга.

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего

общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Юг».

Вопрос 3: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга Ахтаровой Резеды Мухаматнуровны (собственник кв. № 2) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 4: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга Завьялова Евгения Алексеевича (собственник кв. № 94) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 5: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга Мамелиной Ольги Михайловны (собственник кв. № 266) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга Григорьевой Ольги Анатольевны (собственник кв. № 35) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга Укадер Галины Александровны (собственник кв. № 539) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга Мелихова Николая Юрьевича (собственник кв. № 603) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9: Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга Ахтаровой Резеды Мухаматнуровны (собственник кв. № 2) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10: Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги) по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг», утверждение перечня Работ и (или) услуг, утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг, источника финансирования Работ и (или) услуг, сроков проведения Работ и (или) услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных Работ и (или) услуг подписание актов выполненных Работ и (или) услуг.

Вопрос 11: Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги) по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг», утверждение перечня Работ и (или) услуг, предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг, источника финансирования Работ и (или) услуг, сроков проведения Работ и (или) услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг, включая осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных Работ и (или) услуг подписание актов выполненных Работ и (или) услуг.

Вопрос 12: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга, уполномочено на согласование основных условий договоров на выполнение Работ и (или) услуг по капитальному ремонту (далее по тексту – Работы и (или) услуги) включая выбор материалов и сметные расчёты, а также на участие в приёмке результатов Работ и (или) услуг и подписание актов выполненных Работ и (или) услуг, предусмотренных в пунктах №№10, 11 повестки настоящего собрания собственников помещений.

Вопрос 13: Принятие решения о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк (Публичное акционерное общество «Сбербанк России») (ОГРН 1027700132195, место нахождения – Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбург. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Вопрос 14: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 15: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга для размещения конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 16: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга для установки водомата питьевой воды. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

Вопрос 17: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга для установки блоков кондиционеров нежилыми помещениями на стилобате (кровля нежилых помещений). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

Вопрос 18: Принятие решения о проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей) совместно с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188 и г. Екатеринбург, ул. Союзная, 27 (далее по тексту – Праздники двора). Утверждение стоимости, источника финансирования Услуг. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 19: Принятие решение о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (в том числе на придомовой территории, на первых этажах, в лифтах) (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, срока оказания Услуг. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 20: Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (СКУД) в подземном паркинге (уровень 1 и 2) многоквартирного дома № 190 по ул. 8 Марта в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, срока оказания Услуг. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 21: Принятие решения о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения, (включая монтаж, наладку и запуск в эксплуатацию сервера со всеми сопутствующими расходными и монтажными материалами) в многоквартирном доме № 190 по ул. 8 Марта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) с последующим включением в состав общего имущества. Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 22: Принятие решения о размещении собственником парковочного места 1.029 зарядной станции в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 190 (без уменьшения мощности остальных помещений), путем получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности). Утверждение источника финансирования.

Вопрос 23: Принятие решения о размещении собственником парковочного места 1.030 зарядной станции в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 190 (без уменьшения мощности остальных помещений), путем получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности). Утверждение источника финансирования.

Вопрос 24: Принятие решения о размещении собственником парковочного места 1.40 зарядной станции в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 190 (без уменьшения мощности остальных помещений), путем получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности). Утверждение источника финансирования.

Вопрос 25: Принятие решения о размещении собственником парковочного места 1.172-1.172а зарядной станции в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 190 (без уменьшения мощности остальных помещений), путем получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности). Утверждение источника финансирования.

С уважением, инициатор собрания.